



**4RUBAIYAT**  
شركة ربايات العقارية





**حلول عقارية مبتكرة .. !**





## INVESTING IN THE FUTURE

Rubaiyat is a premier real estate development company based in the Kingdom of Saudi Arabia. We specialize in creating exceptional properties, from luxurious villas and apartments to state-of-the-art commercial complexes.

With a steadfast commitment to innovation, quality, and sustainability, we strive to deliver projects that are unique, comprehensive, and exceed our clients' expectations. Our ultimate goal is to provide tailored solutions that meet all your needs and reflect our unwavering dedication to excellence.

## استثمار المستقبل

شركة رباعيات العقارية هي شركة تطوير عقاري رائدة في المملكة العربية السعودية ملتزمة بإنشاء مشاريع عقارية استثنائية ، من تطوير الأراضي السكنية والتجارية وإنشاء الفلل والشقق السكنية والمجمعات التجارية .

**تركيزنا الأول هو الابتكار .. والجودة .. والاستدامة**

تكرس شركة رباعيات العقارية جهودها لتقديم المشاريع المتميزة التي تلبي كافة الاحتياجات وتتجاوز توقعات عملائها



## CONTENTS

▪ Our Vision	1
▪ Our Message	3
▪ Our Values	4
▪ About Us	5
▫ Our Legacy of Excellence	6
▫ National Expertise	7
▫ Unwavering Commitment	8
▫ Tailored Solutions	9
▫ Proven Track Record	10
▫ Sustainability and Responsibility	11
▫ Your Vision, Our Mission	12
▪ Organizational Structure	13
▪ Our Main Services	15
▫ Real Estate Development	15
▫ Real Estate Marketing	15
▫ Project Management	16
▫ Establishing Owners Associations	16
▪ After Sales Services	17
▫ Closing	17
▫ Warranties	17
▫ Owners Union Management	17
▫ Maintenance	17
▫ Units Sorting	17
▪ Our Partners	19
▪ Why Choose Rubaiyat Company in Saudi Arabia?	21
▫ Diverse Housing Options to Suit Every Budget	21
▫ Expansive Portfolio Covering Every Corner of Saudi Arabia	21
▫ Dedicated Team Committed to Your Needs	21
▫ Peace of Mind with Our Guarantees	22
▫ Elevating Urban Standards	22
▪ Market Insights and Trends	24
▪ Projects Galleries	25
▪ Certificates	52
▪ Location	53
▪ Contact Us	54

## المحتوى

▪ رؤيتنا
▪ رسالتنا
▪ قيمنا
▪ من نحن
▫ تاريخ مليء بالخبرة والحرص على التميز
▫ الخبرة الوطنية
▫ التزام لا يتزعزع
▫ حلول مخصصة
▫ سجل حافل
▫ الاستدامة والمسؤولية
▫ رؤيتك، مهمتنا
▪ الهيكل التنظيمي
▪ خدماتنا
▫ التطوير العقاري للبنية التحتية وأعمال البناء
▫ التسويق العقاري
▫ إدارة المشاريع
▫ تأسيس جمعيات الملاك
▪ خدمات ما بعد البيع
▫ الإفراف
▫ الضمانات
▫ إدارة اتحاد الملاك
▫ الصيانة
▫ فرز الوحدات
▪ شركاؤنا
▪ لماذا نحن؟
▫ خيارات سكنية متنوعة تناسب جميع الميزانيات
▫ مشاريعنا تغطي كل ركن من أركان المملكة العربية السعودية
▫ فريق متخصص ملتزم باحتياجاتك
▫ راحة البال مع ضماناتنا
▫ رفع المعايير الحضرية
▪ رؤى واتجاهات السوق
▪ معرض صور المشاريع
▪ شهادات
▪ الموقع
▪ وسائل التواصل



# OUR VISION

## Elevating Saudi Arabia's Real Estate Landscape

At Rubaiyat Real Estate, we aspire to ascend to the pinnacle of the real estate industry in Saudi Arabia. Our vision is not merely a lofty ambition, but a relentless pursuit of excellence, innovation, sustainability, and uncompromising quality. Our paramount objective is to cater to the diverse and evolving needs of our valued customers, setting new standards in the industry along the way.

## Innovation

Our commitment to innovation is a cornerstone of our vision. We strive to lead the industry by embracing cutting-edge technologies, architectural trends, and sustainable practices, ensuring that our projects stand as beacons of progress and sophistication.

## Sustainability

In an era where environmental responsibility is paramount, we are deeply committed to creating sustainable communities that harmonize with the natural beauty of Saudi Arabia. Our projects are designed to minimize environmental impact while enhancing the quality of life for residents.

# رؤيتنا



## الارتقاء بالمشهد العقاري في المملكة العربية السعودية

نطمح في شركة رباعيات العقارية إلى الصعود إلى قمة صناعة العقارات في المملكة العربية السعودية. رؤيتنا ليست مجرد طموح، بل هي سعي مستمر لتحقيق التميز والابتكار والاستدامة والجودة التي لا هواة فيها. هدفنا الأسمى هو تلبية الاحتياجات المتنوعة والمتطورة لعملائنا الكرام، ووضع معايير جديدة في صناعة العقار على طول الطريق.



## الابتكار

التزامنا بالابتكار هو حجر الزاوية في رؤيتنا. نحن نسعى جاهدين لقيادة الاستثمار العقاري من خلال تبني التقنيات المتطورة والاتجاهات المعمارية والممارسات المستدامة، بما يضمن أن مشاريعنا تقف كمنازل للتقدم والرقى.



## الاستدامة

في عصر أصبحت فيه المسؤولية البيئية ذات أهمية قصوى، نحن ملتزمون بشدة بإنشاء مجتمعات مستدامة تتناغم مع الجمال الطبيعي للمملكة العربية السعودية. تم تصميم مشاريعنا لتقليل التأثير البيئي مع تحسين نوعية الحياة للسكان.



## OUR VISION

## رؤيتنا

### Quality

Quality is non-negotiable at Rubaiyat Real Estate. We maintain stringent standards throughout every stage of development, from selecting top-tier materials to executing flawless construction. We believe that quality is the foundation upon which trust is built, and we take this responsibility seriously.

### Building Transparent, Trustworthy, and Respectful Relationships

Our vision extends beyond the physical structures we create. We prioritize forging transparent, trustworthy, and respectful long-term relationships with our clients. At Rubaiyat, we understand that a successful real estate transaction is not just about the property; it's about trust, communication, and mutual respect.

Our dedicated team of professionals is committed to providing unparalleled customer service, guiding you through every step of your real estate journey. We are your partners in realizing your dreams of homeownership and investment in the vibrant Saudi Arabian real estate market.



### الجودة

الجودة غير قابلة للتفاوض في شركة رباعيات العقارية. نحن نحافظ على معايير صارمة في كل مرحلة من مراحل التطوير، بدءًا من اختيار المواد عالية المستوى وحتى تنفيذ البناء الخالي من العيوب. نحن نؤمن بأن الجودة هي الأساس الذي تبنى عليه الثقة، ونأخذ هذه المسؤولية على محمل الجد.



### بناء علاقات شفافة وجديرة بالثقة

تمتد رؤيتنا إلى ما هو أبعد من الهياكل المادية التي ننشئها. نحن نعطي الأولوية لإقامة علاقات طويلة الأمد تتسم بالشفافية وجديرة بالثقة والأحترام مع عملائنا. في شركة رباعيات العقارية، ندرك أن الصفقة العقارية الناجحة لا تتعلق فقط بالعقار؛ يتعلق الأمر بالثقة والتواصل والاحترام المتبادل.

يلتزم فريقنا المتخصص من المحترفين بتقديم خدمة عملاء لا مثيل لها، وإرشادك خلال كل خطوة من رحلتك العقارية. نحن شركاؤك في تحقيق أحلامك في تملك المنازل والاستثمار في سوق العقارات السعودي النابض بالحياة.



# OUR MESSAGE

## Ideal Housing Solutions with Quality and Value

Rubaiyat Real Estate is dedicated to offering ideal housing solutions to our esteemed customers across the Kingdom of Saudi Arabia. We recognize that your home is not just a structure; it's a place where memories are made, families are nurtured, and dreams are realized. That's why we spare no effort in ensuring that every property we offer is more than just bricks and mortar.

## Quality Materials

We source the finest materials, partnering with reputable suppliers to guarantee the longevity and resilience of your investment. Your home should not only stand the test of time but also exude a sense of luxury and comfort.

## Competitive Prices

We understand the importance of value for money. Through strategic partnerships and astute financial planning, we consistently offer competitive prices without compromising on quality. Your satisfaction and financial well-being are our priorities.

# رسالتنا



## حلول الإسكان المثالية ذات الجودة والقيمة

شركة رباعيات العقارية ملتزمة بتقديم حلول الإسكان المثالية لعملائنا الكرام في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. نحن ندرك أن منزلك ليس مجرد هيكل؛ إنه المكان الذي يتم فيه صنع الذكريات ورعاية العائلات وتحقيق الأحلام. ولهذا السبب فإننا لا ندخر أي جهد لضمان أن كل عقار نقدمه هو مثال للجودة.



## مواد عالية الجودة

نحن نستورد أجود المواد، ونتعاون مع الموردين ذوي السمعة الطيبة لضمان طول عمر ومرونة استثمارك. لا ينبغي لمنزلك أن يصد أمام اختبار الزمن فحسب، بل يجب أن يضفي أيضًا إحساسًا بالفخامة والراحة.



## أسعار تنافسية

نحن ندرك أهمية القيمة مقابل المال. ومن خلال الشراكات الإستراتيجية والتخطيط المالي الذكي، نقدم باستمرار أسعارًا تنافسية دون المساس بالجودة. رضاكم ورفاهيتكم هي أولوياتنا.



# OUR VALUES

**The Foundation of Our Excellence** Rubaiyat Real Estate's core values serve as the bedrock of our organization, guiding every decision and action we take. These values define who we are and what we stand for:

## Responsibility and Commitment

We take responsibility for our actions and are unwaveringly committed to delivering on our promises. Your trust in us is the driving force behind our dedication to excellence.

## Pioneering Spirit

We embrace innovation, creativity, and a pioneering spirit that drives us to explore new horizons in real estate. We constantly seek fresh perspectives and innovative solutions to elevate our projects and services.

## Reliability

Your peace of mind is our priority. We are dedicated to being a reliable partner, ensuring that your real estate journey with us is smooth, transparent, and free from unexpected challenges.

## Safety

Safety is non-negotiable. We prioritize the safety of our customers, employees, and stakeholders in every facet of our operations, adhering to the highest standards of safety and security.

# قيمتنا

تمثل القيم الأساسية لشركة رباعيات العقارية حجر الأساس لشركتنا حيث توجه كل قرار وإجراء نتخذه لمصلحة العملاء.



## المسؤولية والالتزام

نحن نتحمل المسؤولية عن أفعالنا ونلتزم التزامًا ثابتًا بالوفاء بوعدنا. نثقتكم بنا هي القوة الدافعة وراء التزامنا بالتميز.



## روح الريادة

نحتضن الابتكار والإبداع وروح الريادة التي تدفعنا لاستكشاف آفاق جديدة في المجال العقاري. نحن نبحث باستمرار عن وجهات نظر جديدة وحلول مبتكرة للارتقاء بمشاريعنا وخدماتنا.



## الموثوقية

راحة بالك هي أولويتنا. نحن ملتزمون بأن نكون شريكًا موثوقًا به، مما يضمن أن تكون رحلتك العقارية معنا سلسلة وشفافة وخالية من التحديات غير المتوقعة.



## السلامة

السلامة أولاً.. نحن نعطي الأولوية لسلامة عملائنا وموظفينا وأصحاب المصلحة في كل جانب من جوانب مشاريعنا مع الالتزام بأعلى معايير الأمن والسلامة.



# ABOUT US

Welcome to Rubaiyat, your trusted partner in the world of real estate development and marketing in Saudi Arabia. With a rich history of excellence and a steadfast commitment to delivering exceptional results, Rubaiyat stands as a national leader in the real estate industry.

# من نحن

شركة ربايات العقارية هي شريك الثقة في عالم التطوير والتسويق العقاري في المملكة العربية السعودية. بفضل الله ثم تاريخنا الفني المتميز بالالتزام الثابت بتحقيق نتائج استثنائية، تقف ربايات العقارية كشركة وطنية رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية.





## تاريخ مليء بالخبرة والحرص على التميز

شركة رباعيات العقارية هي أكثر من مجرد شركة عقارية؛ نحن رمز للابتكار والجودة والاستدامة في المملكة العربية السعودية. على مر السنين، قمنا بصياغة إرث من التميز بدقة، وتخصصنا في إنشاء حلول إسكان مثالية تلبي الاحتياجات المتنوعة لعملائنا الكرام.



## Our Legacy of Excellence

Rubaiyat is more than just a real estate company; we are a symbol of innovation, quality, and sustainability in Saudi Arabia. Over the years, we have meticulously crafted a legacy of excellence, specializing in creating ideal housing solutions that cater to the diverse needs of our valued clients.



## الخبرة الوطنية

باعتبارها شركة وطنية للتطوير والتسويق العقاري، تتمتع شركة ربايات العقارية بفهم لا مثيل له للمشهد العقاري في المملكة العربية السعودية. تتيح لنا خبرتنا الواسعة التعامل مع تعقيدات السوق المحلية بدقة، مما يضمن حصول عملائنا على حلول مالية وهندسية مصممة خصيصاً لهم.



## National Expertise

As a national real estate development and marketing company, Rubaiyat holds an unparalleled understanding of the Saudi Arabian real estate landscape. Our extensive experience allows us to navigate the intricacies of the local market with precision, ensuring that our clients receive tailor-made solutions that surpass their expectations.



## إلتزام لا يتزعزع

في شركة رباعيات العقارية، الإلتزام بالتميز لا يتزعزع. نحن نفخر بالإلتزام بمعايير السوق العقاري باستمرار وتقديم المشاريع التي تعيد تحديد معيار الجودة والابتكار. سواء كانت مخططات سكنية أو تجارية أو فلل حديثة ، أو شقق فاخرة، أو مجمعات تجارية على أحدث طراز، رباعيات تتعامل مع كل مشروع بتفانٍ وشغف لتحقيق أفضل الإنجازات.



## Unwavering Commitment

At Rubaiyat, our commitment to excellence is unwavering. We pride ourselves on consistently exceeding industry standards and delivering projects that redefine the benchmark for quality and innovation. Whether it's luxurious villas, modern apartments, or state-of-the-art commercial complexes, we approach every endeavor with dedication and a passion for perfection.



## حلول مخصصة

نحن ندرك أن احتياجاتك العقارية فريدة من نوعها، ولهذا السبب نلتزم شركة رباعيات بتقديم حلول مخصصة تتماشى مع رؤيتك. يعمل الفريق لدينا بشكل وثيق معك للتأكد من أن كل جانب من جوانب مشروعك مصمم وفقاً لتفضيلاتك ومتطلباتك. رضاكم هو هدفنا الأسمى، ونحن نبذل قصارى جهدنا لتحويل أحلامك إلى حقيقة.



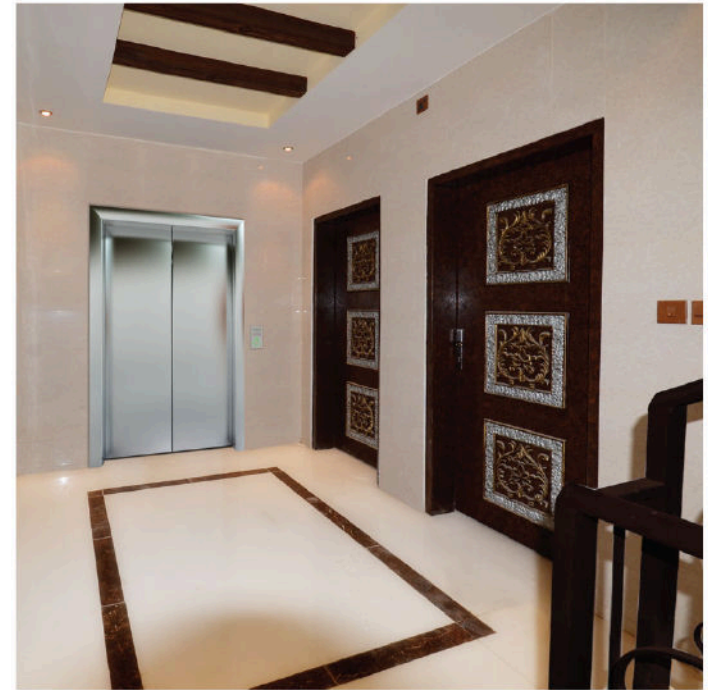
## Tailored Solutions

We understand that your real estate needs are unique, and that's why Rubaiyat is dedicated to providing bespoke solutions that align with your vision. Our team of experts works closely with you to ensure that every aspect of your project is tailored to your preferences and requirements. Your satisfaction is our ultimate goal, and we go the extra mile to turn your dreams into reality.



## سجل حافل

إن نجاح شركة ربايعات العقارية في الإستثمار العقاري هو شهادة على خبرتنا و التزامنا بالتميز. لدينا سجل حافل في تقديم المشاريع الناجحة التي لا تلبى توقعات عملائنا فحسب، بل تتجاوزها أيضاً. مشاريعنا تشمل مجموعة متنوعة من العقارات التي تمثل شهادة على التزامنا بالجودة والابتكار.



## Proven Track Record

Rubaiyat's success in the industry is a testament to our expertise and commitment to excellence. We have a proven track record of delivering successful projects that not only meet but exceed our clients' expectations. Our portfolio showcases a diverse range of properties that stand as a testament to our dedication to quality and innovation.





## الاستدامة والمسؤولية

نحن ندرك أهمية الاستدامة ومسؤولية الشركات في عالم اليوم. تلتزم شركة رباعيات العقارية بدمج الممارسات الصديقة للبيئة في مشاريعنا، والمساهمة في رفاهية مجتمعاتنا، والحفاظ على أعلى المعايير الأخلاقية في جميع مشاريعنا.



## Sustainability and Responsibility

We recognize the importance of sustainability and corporate responsibility in today's world. Rubaiyat is committed to integrating environmentally friendly practices into our projects, contributing to the well-being of our communities, and upholding the highest ethical standards in all our endeavors.



## رؤيتك .. مهمتنا

في شركة ربايات العقارية، رؤيتك هي مهمتنا. نحن ملتزمون بالشراكة معكم لإنشاء مشاريع عقارية استثنائية تعكس تطلعاتكم وتكون بمثابة شهادة على التزامنا بالتميز. إنضم إلينا في هذه الرحلة المتميزة في عالم العقارات في المملكة العربية السعودية، واختبر الفارق الذي يمكن أن تحدثه ربايات العقارية في تحويل أحلامك إلى واقع.



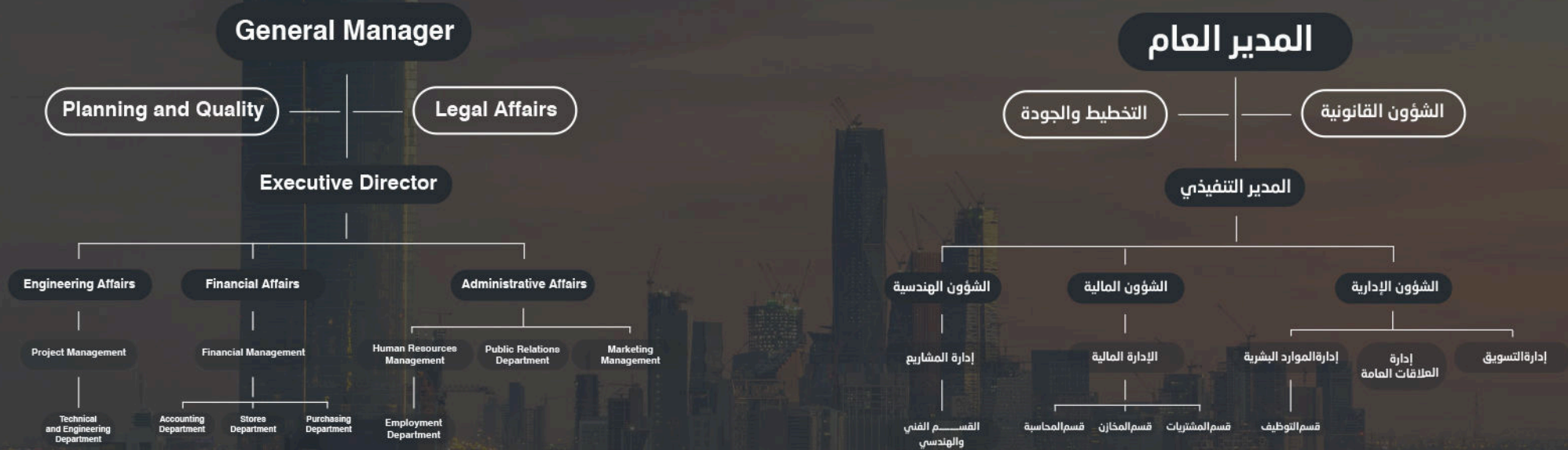
## Your Vision, Our Mission

At Rubaiyat, your vision is our mission. We are dedicated to partnering with you to create exceptional properties that reflect your aspirations and stand as a testament to our commitment to excellence. Join us on this exciting journey in the world of real estate in Saudi Arabia, and experience the difference that Rubaiyat can make in transforming your dreams into reality.



# ORGANIZATIONAL STRUCTURE

# الهيكل التنظيمي





## Welcome to Rubaiyat

your premier partner in the Saudi Arabian real estate industry. With a deep understanding of the local market and a commitment to excellence, we offer a comprehensive suite of services that cater to your every need in the realm of real estate. Let us guide you through the process of creating your dream home and provide you with the highest level of professionalism and expertise.

## شركة رباعيات العقارية

هي شريكك الرئيسي في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. من خلال الفهم العميق للسوق المحلي والالتزام بالتميز، نقدم مجموعة شاملة من الخدمات التي تلبي جميع احتياجاتك في مجال العقارات. دعنا نقودك خلال عملية الحصول على منزل أحلامك و نزودك بأعلى مستوى من الاحتراف والخبرة.



# OUR MAIN SERVICES

# خدماتنا

## Real Estate Development

At Rubaiyat, we are at the forefront of real estate development in Saudi Arabia. Our experienced team of architects, engineers, and designers work tirelessly to bring innovative and sustainable real estate projects to life. From residential communities to commercial complexes, we have a proven track record of delivering exceptional developments that enrich the urban landscape and enhance the quality of life for our clients.

## Real Estate Marketing

Effective marketing is the cornerstone of successful real estate transactions. Our seasoned marketing professionals are well-versed in the intricacies of the Saudi Arabian real estate market. We employ cutting-edge strategies to ensure that your property receives maximum exposure to potential buyers or tenants. From digital campaigns to traditional marketing channels, we tailor our approach to suit the unique attributes of your property.



## التطوير العقاري للبنية التحتية وأعمال البناء

في شركة رباعيات العقارية نحن في طليعة التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. يعمل فريقنا ذو الخبرة من المهندسين المعماريين والمصممين بلا كلل لتنفيذ المشاريع العقارية المبتكرة والمستدامة إلى الحياة. من المجتمعات السكنية والمجمعات التجارية، لدينا سجل حافل في تقديم مشاريع التطوير الاستثنائية التي تثرى المشهد الحضري في المملكة العربية السعودية وتميز نوعية الحياة لعملائنا.



## التسويق العقاري

التسويق الفعال هو حجر الزاوية في المعاملات العقارية الناجحة. إن محترفي التسويق المتمرسين لدينا على دراية جيدة بسوق العقارات في المملكة العربية السعودية. نحن نستخدم استراتيجيات متطورة لضمان حصول الممتلكات الخاصة بكم على أفضل عرض تسويقي. من خلال الحملات الرقمية إلى قنوات التسويق التقليدية، نقوم بتصميم خطة التسويق المناسبة.



## OUR MAIN SERVICES

## خدماتنا

### Project Management

Managing real estate projects in Saudi Arabia requires a high degree of skill and expertise. We excel in project management, overseeing every aspect of the development process from inception to completion. Our meticulous planning, budget management, and quality control measures ensure that your project is delivered on time and within budget, while exceeding your expectations.

### Establishing Owners Associations

Creating a harmonious living environment within a community often necessitates the establishment of owners associations. At Rubaiyat , we facilitate the formation and management of these associations, ensuring that all stakeholders have a voice in the governance of their community. Our expertise in this area helps foster a sense of community and responsibility among residents.



### إدارة المشاريع

تتطلب إدارة المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية درجة عالية من المهارة والخبرة. شركة رباعيات العقارية تتميز بإدارة المشاريع بنظام الهندسة المالية ، والإشراف على كل جانب من جوانب عملية التطوير من البداية إلى النهاية. إن التخطيط الدقيق لدينا، وإدارة الميزانية، وإجراءات مراقبة الجودة تضمن تسليم مشروعك في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية، مع تجاوز توقعاتك.



### تأسيس جمعيات الملاك

إن خلق بيئة معيشية متناغمة داخل المجتمع غالبا ما يتطلب إنشاء جمعيات الملاك. في شركة رباعيات العقارية نقوم بتسهيل تشكيل وإدارة هذه الجمعيات، مما يضمن أن يكون لجميع أصحاب المصلحة صوت في إدارة عقاراتهم. خبرتنا في هذا المجال تساعد على تعزيز الشعور بالمجتمع والمسؤولية بين السكان والمستثمرين.



## AFTER SALES SERVICES

### Closing

The closing process is a critical step in any real estate transaction. Our team of legal experts and real estate professionals will guide you through the intricacies of closing, ensuring that all necessary documents are in order and that the transfer of ownership is seamless and hassle-free.

### Warranties

We stand behind the quality of our developments. Our comprehensive warranty services provide peace of mind to our clients, offering protection and support for any unexpected issues that may arise after the purchase of your property. We are committed to the long-term satisfaction of our clients.

### Owners Union Management

Managing an owners union is a complex task that requires a deep understanding of the legal and administrative aspects of real estate. We take on the responsibility of managing owners unions, ensuring that they function smoothly, and that the needs of all residents are addressed promptly and professionally.

### Maintenance

Preserving the value and functionality of your property is of utmost importance. Our maintenance services cover everything from routine upkeep to emergency repairs. Our dedicated team of maintenance professionals is on call to address any issues promptly and efficiently, ensuring that your property remains in pristine condition.

### Units Sorting

Efficiently managing and sorting units within a development is essential for optimal functionality. We assist in unit sorting, helping you make informed decisions about the allocation and use of spaces within your property, whether it's for residential or commercial purposes.

## خدمات ما بعد البيع

### الإفراغ

تعتبر عملية الإفراغ خطوة حاسمة في أي معاملة عقارية. سيقوم فريقنا بتسهيل عملية الإفراغ والتأكد من أن جميع المستندات اللازمة سليمة وأن نقل الملكية يتم بسلاسة وخالي من المتاعب.

### الضمانات

نحن نقف وراء جودة مشاريعنا .. شركة رباعيات العقارية توفر لكم خدمات الضمان الشاملة كي يحظى عملاؤنا الكرام براحة البال حيث توفر الحماية والدعم لأي مشكلات غير متوقعة. نحن ملتزمون بإرضاء عملائنا على المدى الطويل.

### إدارة جمعية الملاك

تعد إدارة جمعية الملاك من المهام المطلوبة لراحة أصحاب الوحدات العقارية نحن نقوم بتسهيل إقامة هذه الجمعيات.

### الصيانة

تغطي خدمات الصيانة لدينا كل شيء بدءًا من الصيانة الروتينية إلى الإصلاحات الطارئة خلال فترة الضمان. فريقنا المتخصص من متخصصي الصيانة على أهبة الاستعداد لمعالجة أي مشكلات بسرعة وكفاءة، مما يضمن بقاء الممتلكات الخاصة بك في حالة جيدة.

### فرز الوحدات

تقوم شركة رباعيات العقارية بفرز الوحدات، مما يساعدك على اتخاذ قرارات مستنيرة بشأن تخصيص واستخدام المساحات داخل الممتلكات الخاصة بك، سواء كان ذلك لأغراض سكنية أو تجارية.





## في شركة ربايات العقارية نحن لسنا مجرد شركة عقارية

نحن شركاؤك في تحقيق طموحاتك العقارية في المملكة العربية السعودية. إن التزامنا بالتميز والكفاءة المهنية التي لا تتزعزع ومجموعة الخدمات الشاملة هي ما يميزنا. اتصل بنا اليوم لتستكشف كيف يمكننا مساعدتك في إنشاء منزل أحلامك أو تحقيق أهدافك العقارية والاستثمارية في المملكة العربية السعودية.

### **At Rubaiyat we are not just a real estate company**

we are your partners in realizing your real estate aspirations in Saudi Arabia. Our commitment to excellence, unwavering professionalism, and comprehensive suite of services set us apart in the industry. Contact us today to explore how we can assist you in creating your dream home or achieving your real estate goals in Saudi Arabia.



## شركاؤنا OUR PARTNERS

شركة مصنع اوراك  
ORAK Factory Co.  
لإنتاج الأجزاء الخرسانية الجاهزة



شركة مصنع أوراك  
لإنتاج الأجزاء الخرسانية الجاهزة  
Orak Factory Co



شركة مفازة المالية  
Mafazzah



شركة احتراف البناء للمقاولات  
Building Professionalism Co



## WHY CHOOSE RUBAIYAT COMPANY IN SAUDI ARABIA?

At Rubaiyat, we are not just a real estate agency; we are your trusted partner in finding your dream home, making sound investments, and upholding the highest urban standards in Saudi Arabia. Our commitment to excellence sets us apart, and here's why you should choose us.

## لماذا شركة رباعيات العقارية

في شركة رباعيات العقارية ، نحن لسنا مجرد شركة عقارية؛ نحن شريكك الموثوق به في العثور على منزل أحلامك، والقيام باستثمارات سليمة، والحفاظ على أعلى المعايير الحضرية في المملكة العربية السعودية. إن التزامنا بالجودة يميزنا.



## WHY CHOOSE RUBAIYAT COMPANY IN SAUDI ARABIA?

### Diverse Housing Options to Suit Every Budget

At Rubaiyat, we understand that housing is a fundamental need, and we are dedicated to providing a wide range of housing options that cater to different income levels. Whether you're seeking affordable apartments that offer comfort and affordability or luxurious condominiums that define opulence, we have a property to match your requirements. We believe that everyone deserves a place they can call home, regardless of their budget.

### Expansive Portfolio Covering Every Corner of Saudi Arabia

Our extensive footprint covers numerous geographical areas across Saudi Arabia. This extensive reach enables us to connect you with the ideal property, no matter where you aspire to live. Whether you prefer the bustling streets of Riyadh, the coastal charm of Jeddah, or the serene beauty of Dammam, we have the perfect location waiting for you.

### Dedicated Team Committed to Your Needs

Our team comprises seasoned real estate professionals who are passionate about understanding your unique needs and preferences. We are not just here to sell you a property; we are here to build lasting relationships based on trust. Our dedicated team will work tirelessly with you to find the housing solution that aligns perfectly with your vision of a dream home.

## لماذا شركة ربايات العقارية ؟

### خيارات سكنية متنوعة تناسب جميع الميزانيات

في شركة ربايات العقارية ندرك أن السكن هو حاجة أساسية، ونحن ملتزمون بتوفير مجموعة واسعة من خيارات السكن التي تلبي مستويات الدخل المختلفة. سواء كنت تبحث عن شقق بأسعار معقولة توفر الراحة والقدرة على تحمل التكاليف أو وحدات سكنية فاخرة تحدد الفخامة، فلدينا عقار يناسب متطلباتك. نحن نؤمن بأن كل شخص يستحق مكانًا يمكن أن يعتبره موطنًا له، بغض النظر عن ميزانيته.

### مشاريعنا تغطي كل ركن من أركان المملكة العربية السعودية

تغطي بصمتنا الواسعة العديد من المناطق الجغرافية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. يتيح لنا هذا الوصول الواسع إمكانية تزويدك بالعقار المثالي، بغض النظر عن المكان الذي تطمح للعيش فيه. سواء كنت تفضل شوارع الرياض الخضراء، أو سحر جدة الساحلي، أو جمال الدمام الهادئ، فلدينا الموقع المثالي في انتظارك.

### فريق متخصص ملتزم باحتياجاتك

يتألف فريقنا من متخصصين عقاريين متمرسين لفهم احتياجاتك و تفضيلاتك الفريدة. نحن لسنا هنا فقط لبيع العقار ؛ نحن هنا لبناء علاقات دائمة مبنية على الثقة. سيعمل فريقنا المتفاني معك بلا كلل لإيجاد حل الإسكان الذي يتوافق تمامًا مع رؤيتك لمنزل أحلامك.



## WHY CHOOSE RUBAIYAT COMPANY IN SAUDI ARABIA?

### Peace of Mind with Our Guarantees

Investing in real estate is a significant decision, and we want you to have complete peace of mind. That's why we offer guarantees on both businesses and buildings. Our commitment to transparency and integrity ensures that your investment is secure and protected. With us, you can rest assured that you are making a sound and reliable investment for your future.

### Elevating Urban Standards

We are not just a real estate company; we are an advocate for better communities. Our unwavering commitment is to enhance urban standards, making Saudi cities safe, clean, and vibrant places to reside. We believe that every citizen deserves to live in a community that fosters a high quality of life. Through our initiatives and projects, we actively contribute to the development of better cities, where you can thrive and flourish.

## لماذا شركة ربايات العقارية

### راحة البال مع ضماناتنا

يعد الاستثمار في العقارات قرارًا مهمًا، ونريدك أن تتمتع براحة البال الكاملة. ولهذا السبب نقدم ضمانات على الأعمال والمباني. إن التزامنا بالشفافية والنزاهة يضمن أن استثمارك آمن ومحمي. معنا، يمكنك أن تطمئن إلى أنك تقوم باستثمار سليم وموثوق لمستقبلك.

### رفع المعايير الحضرية

نحن لسنا مجرد شركة عقارية؛ نحن مدافعون عن مجتمعات أفضل. التزامنا الثابت هو تعزيز المعايير الحضرية، وجعل المدن السعودية أماكن آمنة ونظيفة وحيوية للإقامة. نحن نؤمن بأن كل مواطن يستحق أن يعيش في مجتمع يعزز نوعية حياة عالية. من خلال مبادراتنا ومشاريعنا، نساهم بنشاط في تطوير مدن أفضل.





في الختام، عندما تختار شركة ربايات العقارية ، فإنك تختار شريكًا ملتزمًا بشدة برفاهيتك وتحقيق أحلامك وتحسين المشهد الحضري في المملكة العربية السعودية. اكتشف الفرق معنا ودعنا نساعدك في العثور على منزلك أو عقارك الاستثماري المثالي. مستقبلك في الإستثمار العقاري يبدأ معنا، حيث تجتمع الخدمة الاستثنائية مع الالتزام بالجودة الذي لا يتزعزع.

In conclusion, when you choose Rubaiyat, you are choosing a partner who is deeply committed to your well-being, your dreams, and the betterment of Saudi Arabia's urban landscape. Experience the difference with us and let us help you find your perfect home or investment property. Your future begins with us, where exceptional service meets unwavering commitment.



## MARKET INSIGHTS AND TRENDS

### Market Insights

The Saudi Arabian real estate market is experiencing a substantial surge, driven by a multitude of factors:

- Vision 2030 Strategy.
- Solid Economic Foundation.
- Rapid Urbanization and Growth.
- Influx of Foreign Investment.
- Continuous Infrastructure Development.

The projected value of the Saudi real estate market is set to reach an impressive \$200 billion by 2025. Notably, the residential real estate sector takes the lead, representing more than 60% of the market. Simultaneously, the commercial real estate market in the Kingdom maintains steady growth, with rising demands for office space, retail areas, and hotels. The luxury real estate sector is also flourishing, with surging interest among both local and foreign buyers seeking high-end properties.

### Key Trends:

#### Technological Advancements:

Real estate developers are embracing smart technologies to achieve enhanced energy efficiency, security, and comfort.

#### Sustainability Focus:

There's a growing emphasis on sustainability, with developers actively integrating green building practices and renewable energy sources into their projects.

### Future Prospects:

The future outlook for the Saudi real estate market remains highly promising. The government's unwavering commitment to infrastructure development and economic diversification will continue to fuel growth in this sector. Furthermore, the integration of advanced technology and an increased focus on sustainability will undoubtedly boost the demand for real estate in the years to come.

## رؤى واتجاهات السوق

### رؤى السوق

يشهد سوق العقارات في المملكة العربية السعودية طفرة كبيرة، مدفوعة بالعديد من العوامل:

- رؤية 2030 الحكيمة.
- الأساس الاقتصادي المتين.
- التحضر والنمو السريع.
- تدفق الاستثمار الأجنبي.
- التطوير المستمر للبنية التحتية.

من المتوقع أن تصل القيمة المتوقعة لسوق العقارات السعودي إلى أكثر من 200 مليار دولار بحلول عام 2025. ومن الجدير بالذكر أن قطاع العقارات السكنية يحتل الصدارة، حيث يمثل أكثر من 60% من السوق. وفي الوقت نفسه، يحافظ سوق العقارات التجارية في المملكة على نمو مطرد، مع تزايد الطلب على المساحات المكتبية ومناطق البيع بالتجزئة والفنادق. كما يزدهر قطاع العقارات الفاخرة، مع تزايد الاهتمام بين المشترين المحليين والأجانب الباحثين عن العقارات الراقية.

### اتجاهات السوق

#### التقدم التكنولوجي:

يتبنى الكثير من مطوري العقار التقنيات الذكية لتحقيق تعزيز كفاءة الطاقة والأمن والراحة.

#### التركيز على الاستدامة:

هناك تركيز متزايد على الاستدامة، حيث يقوم المطورون بدمج ممارسات البناء الأخضر ومصادر الطاقة المتجددة بشكل فعال في مشاريعهم.

### آفاق للمستقبل

النظرة المستقبلية للسوق العقاري السعودي واعدة للغاية. التزام الحكومة بحفظها الله الثابت في تطوير البنية التحتية والتنويع الاقتصادي سيساهم في تعزيز النمو في هذا القطاع. علاوة على ذلك، فإن دمج التكنولوجيا المتقدمة وزيادة التركيز على الاستدامة سيعزز بلا شك الطلب على العقارات في السنوات القادمة.





# معرض صور المشاريع

PROJECTS PHOTO GALLERY



Riyadh

الرياض

REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT  
Infrastructure

التطوير العقاري  
البنية التحتية



Riyadh

الرياض



**REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT**  
Infrastructure

**التطوير العقاري**  
البنية التحتية



Riyadh

الرياض



REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT  
Infrastructure

التطوير العقاري  
البنية التحتية



Riyadh

الرياض

REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT  
Infrastructure

التطوير العقاري  
البنية التحتية



Riyadh

الرياض

**REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT**  
Infrastructure

**التطوير العقاري**  
البنية التحتية



Riyadh

الرياض

REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT  
Infrastructure

التطوير العقاري  
البنية التحتية



Riyadh

الرياض

REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT  
Infrastructure

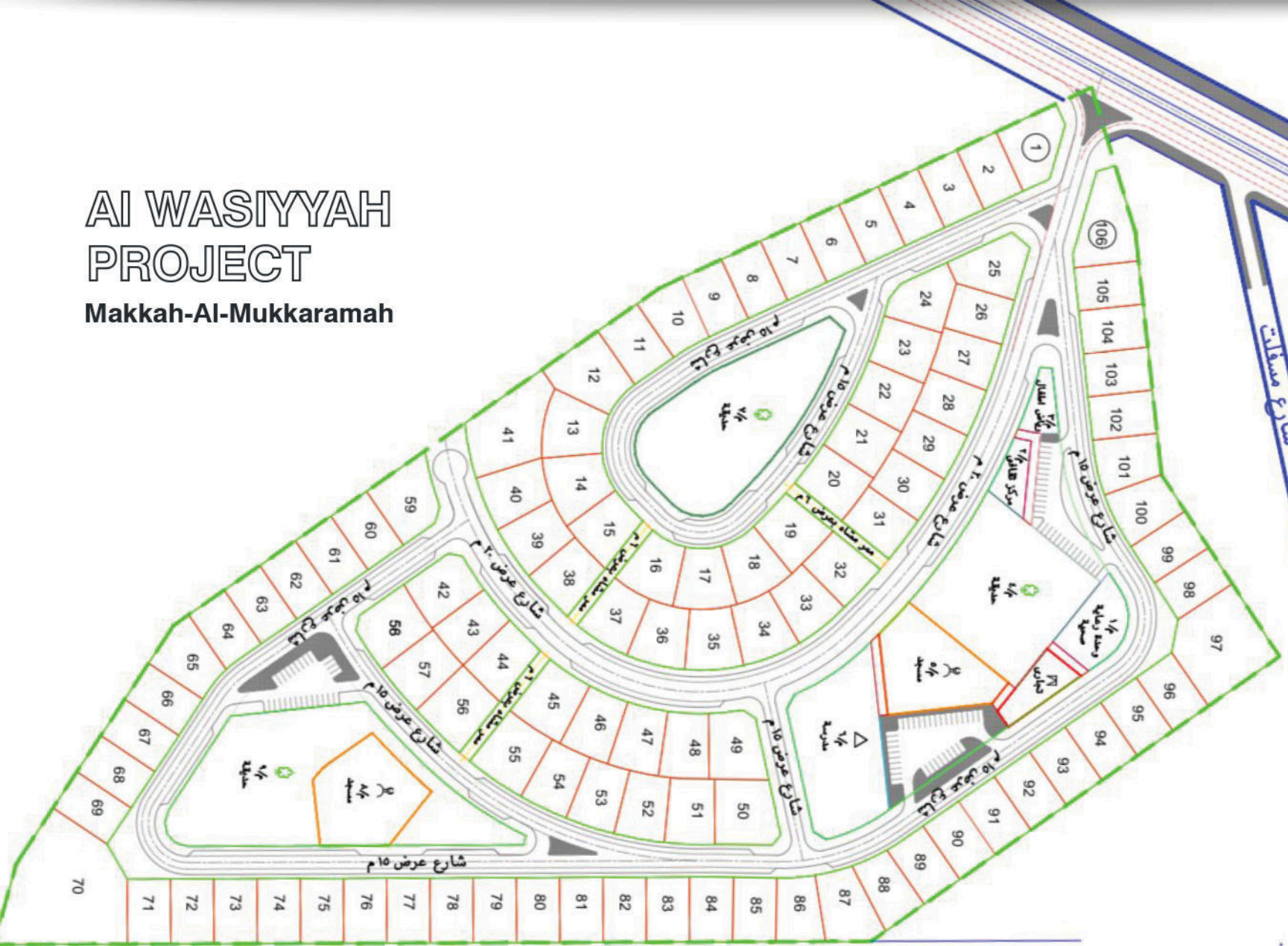
التطوير العقاري  
البنية التحتية



# AI WASIYYAH PROJECT

Makkah-Al-Mukkaramah

مخطط  
الوسية  
مكة المكرمة



حرم خط كهرباء ١١٠ فولت عرض ٣٥ متر

شارع عرض ١٥٠٠ متر

أرض فضاء

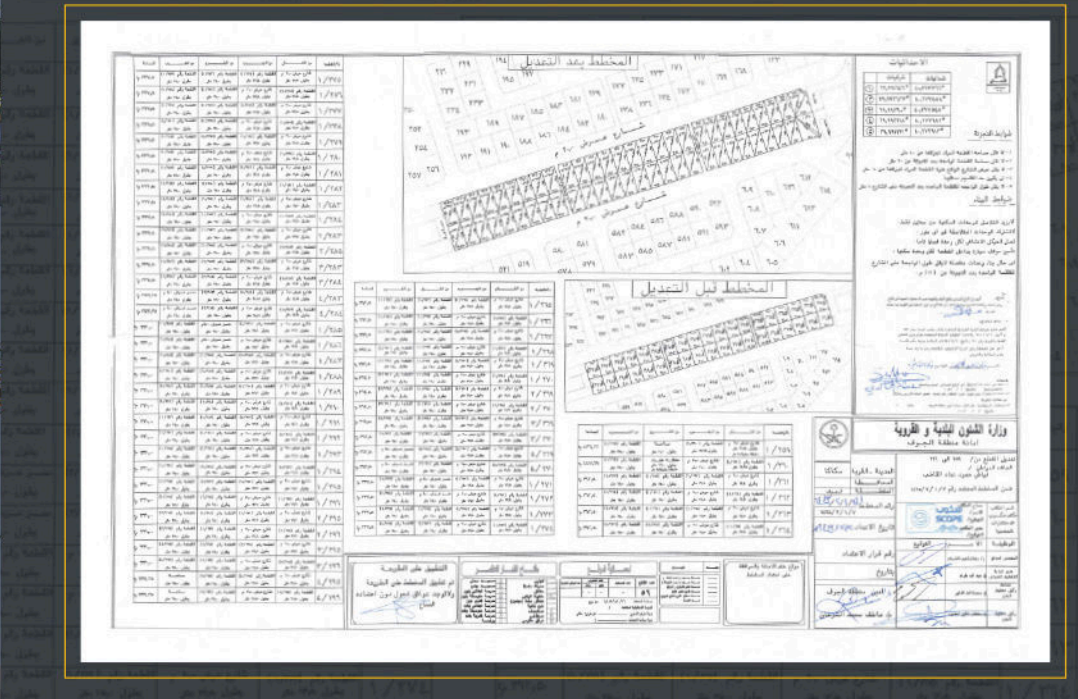
مكة المكرمة



📍 Málaga , Sakaka

A modern, two-story house with a minimalist design. The house features a combination of light grey concrete and dark blue textured panels. Large windows with vertical wooden slats are visible on the upper floor. A covered carport with a wooden door is on the ground floor, where a silver sports car is parked. The house is surrounded by palm trees and lush greenery, with a clear blue sky in the background.

## مباني | ملقا سكاكا



**REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT**

**Buildings | Málaga , Sakaka**



Málaga , Sakaka

ملقا سكاكا

**REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT**

Buildings | Málaga , Sakaka

**التطوير العقاري**

مباني | ملقا سكاكا



Al-Madinah al-Munawwarah

المدينة المنورة

**REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT**

Buildings | Owned apartments | Al-Madinah al-Munawwarah

**التطوير العقاري**

مباني | شقق تمليك | المدينة المنورة



Al-Madinah al-Munawwarah

المدينة المنورة

REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT

Buildings | Owned apartments | Al-Madinah al-Munawwarah

التطوير العقاري

مباني | شقق تمليك | المدينة المنورة



Al-Madinah al-Munawwarah

REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT

Buildings | Owned apartments | Al-Madinah al-Munawwarah

المدينة المنورة

التطوير العقاري

مباني | شقق تمليك | المدينة المنورة



Al-Madinah al-Munawwarah

## REAL ESTATE DEVELOPMENT

Buildings | Owned apartments | Al-Madinah al-Munawwarah

المدينة المنورة

## التطوير العقاري

مباني | شقق تمليك | المدينة المنورة



Al-Madinah al-Munawwarah

المدينة المنورة

REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT

Buildings | Owned villa | Al-Madinah al-Munawwarah

التطوير العقاري

مباني | فلل تمليك | المدينة المنورة



Al-Madinah al-Munawwarah

المدينة المنورة

REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT

Buildings | Owned villa | Al-Madinah al-Munawwarah

التطوير العقاري

مباني | فلل تمليك | المدينة المنورة



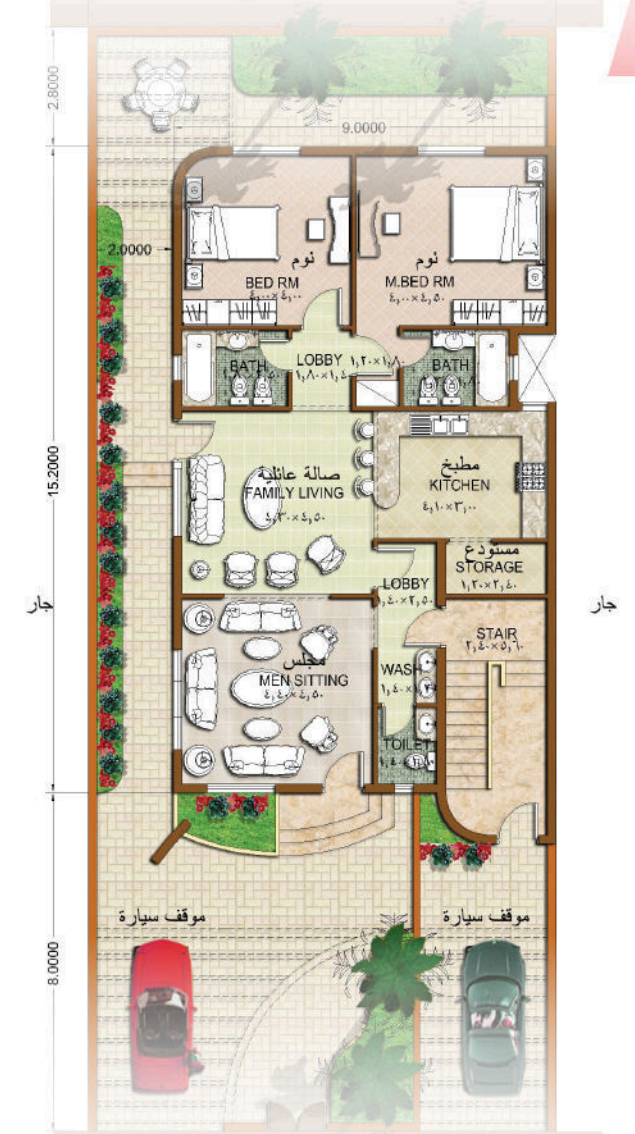


## REAL ESTATE DEVELOPMENT

Buildings | Owned villa | Al-Madinah al-Munawwarah



FIRST FLOOR



## التطوير العقاري

مباني | فلل تمليك | المدينة المنورة



📍 Dumat Al-Jandal



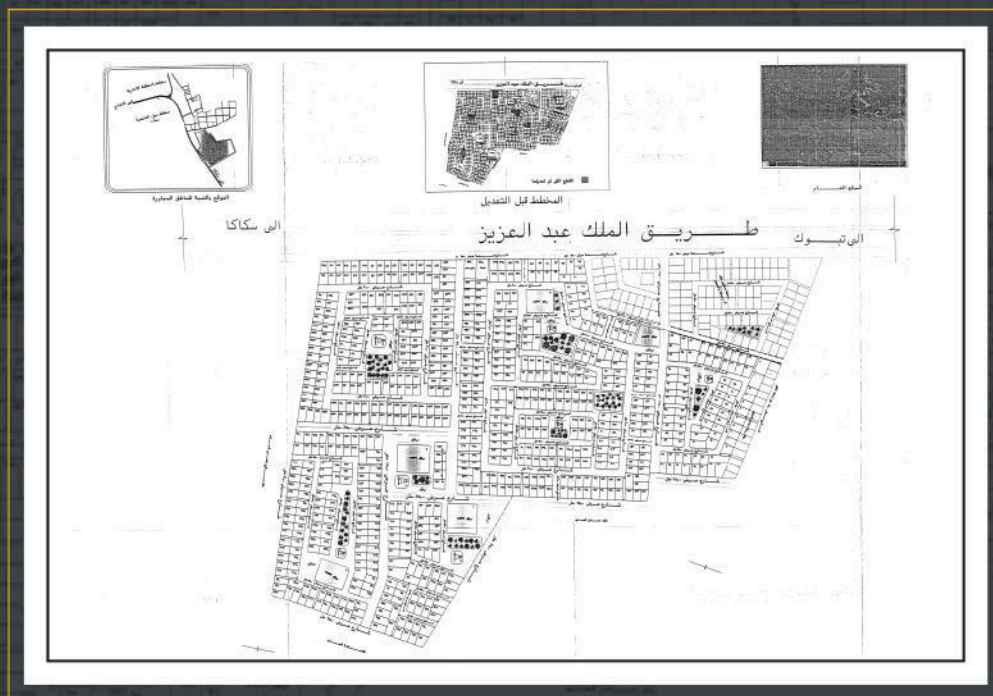
## REAL ESTATE DEVELOPMENT

Buildings | villa | Dumat Al-Jandal

## التطوير العقاري

مباني | فلل | دومة الجندل

📍 دومة الجندل







## REAL ESTATE DEVELOPMENT

Buildings | Makkah Towers | Hajj St



مكة المكرمة  
Al-Madinah al-Munawwarah



## التطوير العقاري

مباني | أبراج مكة المكرمة | شارع الحج





## REAL ESTATE DEVELOPMENT

Buildings | Al-Jenadriyah Villas | Riyadh

## التطوير العقاري

مباني | مشروع فلل الجنادرية | الرياض





**REAL  
ESTATE  
DEVELOPMENT**

Buildings | Al-Jenadriyah Villas | Riyadh

**التطوير العقاري**

مباني | مشروع فلل الجنادرية | الرياض



## REAL ESTATE DEVELOPMENT

Buildings | Al-Jenadriyah Villas | Riyadh

## التطوير العقاري

مباني | مشروع فلل الجنادرية | الرياض





## REAL ESTATE DEVELOPMENT

Buildings | Al-Jenadriyah Villas | Riyadh

## التطوير العقاري

مباني | مشروع فلل الجنادرية | الرياض





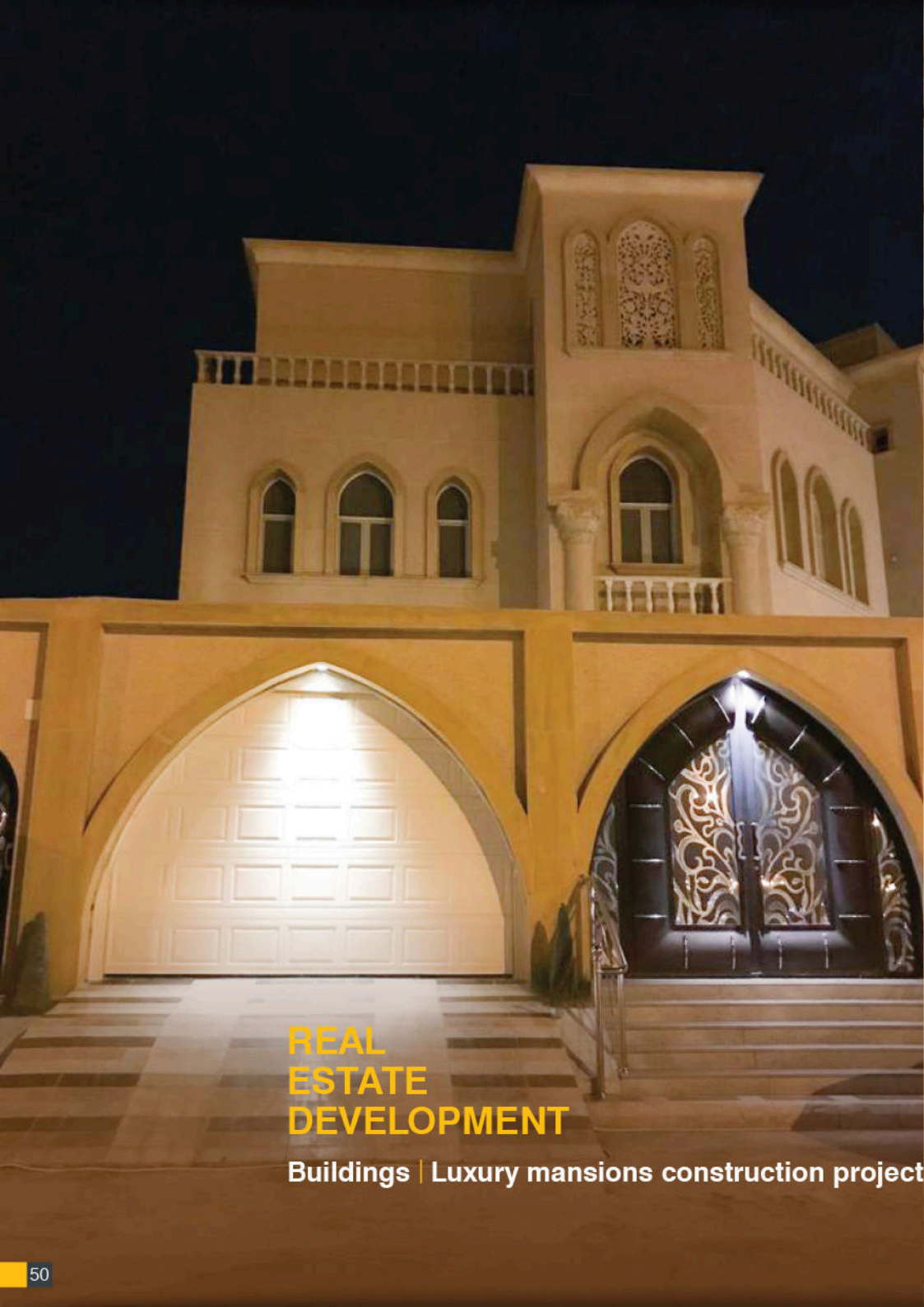
## REAL ESTATE DEVELOPMENT

Buildings | Luxury mansions construction projects

## التطوير العقاري

مباني | مشاريع إنشاء قصور فاخرة





## REAL ESTATE DEVELOPMENT

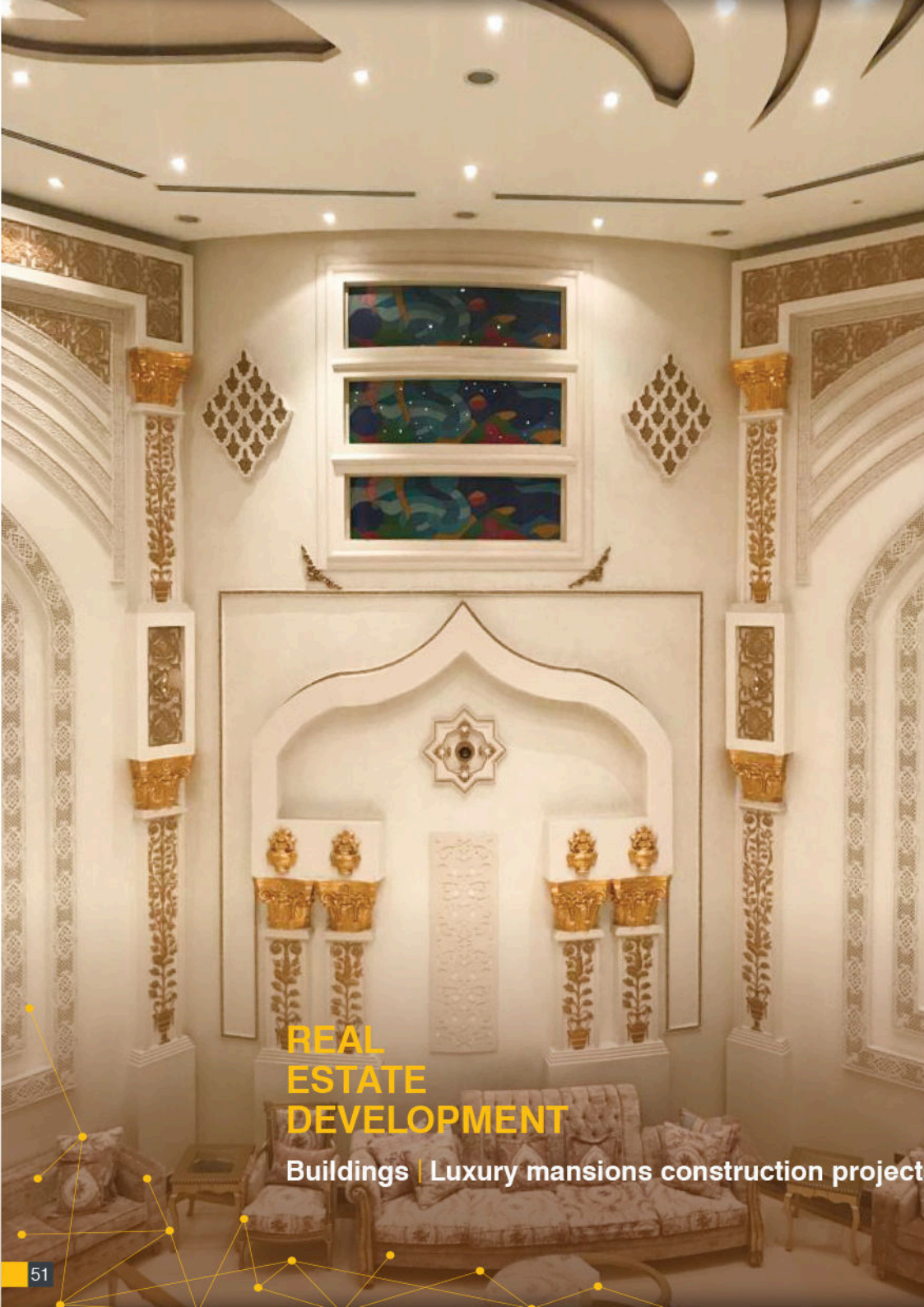
Buildings | Luxury mansions construction projects



## التطوير العقاري

مباني | مشاريع إنشاء قصور فاخرة





## REAL ESTATE DEVELOPMENT

Buildings | Luxury mansions construction projects



## التطوير العقاري

مباني | مشاريع إنشاء قصور فاخرة



# CERTIFICATES

- Real Estate Developer Qualification Certificate from the Ministry of Housing.



- Real Estate Developer Qualification Certificate from the Off-Plan Sales Program 'Wafi'.



# شهادات

- شهادة تأهيل مطور عقاري من وزارة الإسكان.



- شهادة تأهيل مطور عقاري من برنامج البيع على الخارطة «وافي».





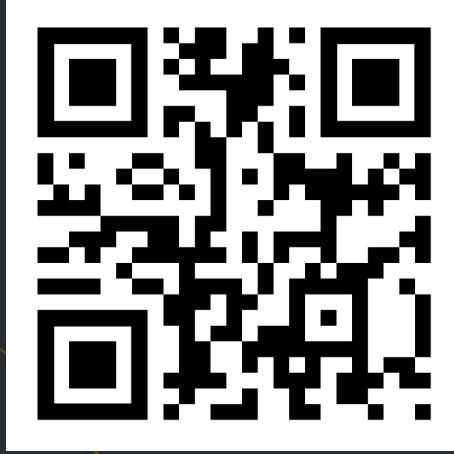
## الموقع | LOCATION



الرياض - شارع التخصصي  
مركز بن سالم - وحدة رقم 15







## وسائل الإتصال

CONTACT US:

- +966504545282
- +966504545282
- info@4rubaiyat.com

- Rubaiyat.sa
- @4Rubaiyatsa
- rubaiyat.sa



**4RUBAIYAT**  
شركة رباعيات العقارية